



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Local - 83 m²

MONTMEYAN

135 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre murs commerciaux, restaurant avec terrasses et un appartement T2. Au rez-de-chaussée, une terrasse de 30 m² (18 couverts), entrée, une salle restaurant (16 couverts), un bar et un WC. Avec un bail 3-6-9 qui prend fin en septembre 2025, bon rapport locatif de 5% environ, vue panoramique. Au 1er étage, une cuisine équipée pour le restaurant. Au 2ème étage un logement privatif, comprenant un salon de 16 m² environ, une chambre avec douche et lavabo, de 23 m² environ et un WC séparé. Un accès indépendant donne la possibilité de créer une chambre d'hôtes. Bonne opportunité investissement locatif. Taxe foncière 581€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

LE BIEN EN DETAIL

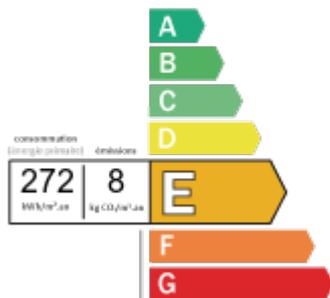
Référence : 10019
Ville : MONTMEYAN
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 135 000 €
Taxe foncière : 581 €
Surface : 83 m²
Terrain : 100 m²
Année de construction : 1800
Nbr d'étage : 3

Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 2
Surf. terrasse : 60 m²



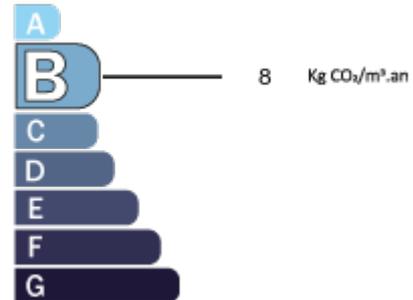
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







