



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 51 m<sup>2</sup>

TAVERNES

Loyer : 440 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 412 €

Charges : 28 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 500 € TTC



## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de village T3 d'environ 49 m<sup>2</sup> proche des commodités, elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée/ cuisine meublée /salle à manger, au 1er étage d'un salon et d'une salle d'eau en travertin avec WC et au 2e étage d'une chambre. Double vitrage en PVC, chauffage électrique, ballon l'eau chaude économique. Maison lumineuse idéale personne seule ou couple. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 126 kWh/m<sup>2</sup>/an.

# LE BIEN EN DETAIL

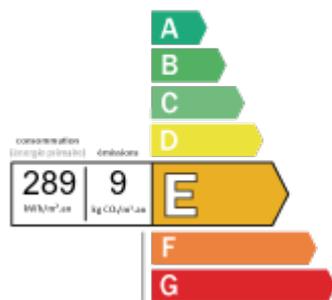
Référence : 10062  
Ville : TAVERNES  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Prix CC : 440 €  
Charges annuelles : 336 €  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1800  
Nbr d'étage : 2  
Charges : 28 €

Surface séjour : 13,12 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : meublée  
Chauffage : Electrique



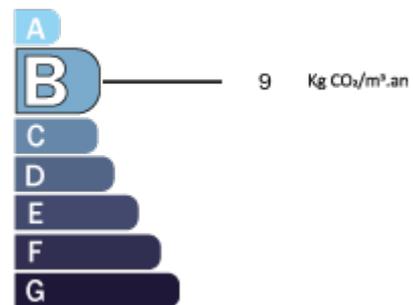
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 890€ max. 1240€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



