



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 90 m<sup>2</sup>

TAVERNES

**115 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Une maison de village d'environ 90 m<sup>2</sup> divisée en deux appartements : - Au rez-de-chaussée, une entrée et un studio de 32 m<sup>2</sup> environ avec une cuisine équipée meublée, une cheminée, salle d'eau avec WC, débarras et chaufferie. -Au 1er et 2ème et 3ème étage se trouve un duplex d'environ 50m<sup>2</sup> de type T4 composée d'une cuisine/salon meublé avec placard et débarras, salle d'eau avec WC et buanderie, deux chambres et un bureau. Ce bien est actuellement loué. En équipement ce bien bénéficie du double vitrage en PVC, de volets en bois et métal, une cheminée, chauffage électrique, assainissement au tout-à-l'égout et une cave voûtée de 32 m<sup>2</sup> environ. Idéal investisseur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 190 kWh/m<sup>2</sup>/an.

# LE BIEN EN DETAIL

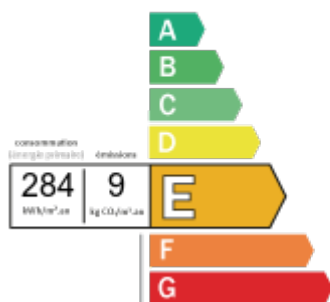
Référence : 10139  
Ville : TAVERNES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 115 000 €  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1800  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 2  
Cuisine : meublée  
Chauffage : Electrique



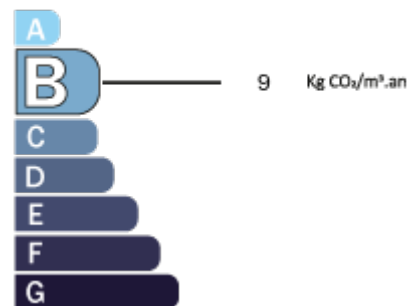
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1220€ max. 1700€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



