



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 172 m²

REGUSSE

464 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX !! Cette villa de caractère située dans le charmant village de REGUSSE offre l'opportunité de vivre dans le cadre paisible de la Provence Verte. D'une surface de 172 m² environ, elle offre une pièce de vie lumineuse de 40 m², une cuisine indépendante meublée et équipée, 3 chambres dont 2 suites parentales avec salle d'eau, une pièce dressing, une grande mezzanine de 24 m², 1 salle de bain et 3 WC dont 2 indépendants. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain clos, de 2421 m², plat et en partie arboré; d'une grande piscine de 9m X 4m aux installations récentes et d'une ravissante terrasse ombragée par les arbres environnants. Ce bien dispose également d'un grand garage de 56 m² avec porte motorisée, d'un cellier, d'une grande cave et d'un vide sanitaire. La villa est en grande partie chauffée via poêle à granules, avec en complément chauffages électriques dans les chambres. Le quartier est calme et agréable, proche de toutes les commodités . Taxe foncière: 2201,00€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2383€ et 3223€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 123 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10195
Ville : REGUSSE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 464 900 €
Taxe foncière : 2 201 €
Surface : 172 m²
Terrain : 2421 m²
Année de construction : 1989

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Indépendante
Chauffage : chauffage_a_granules



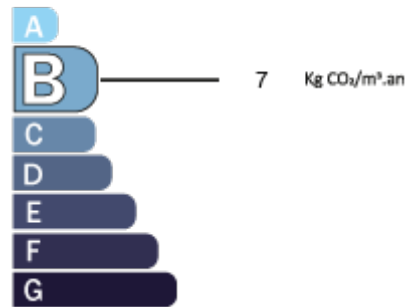
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2383€ max. 3223€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





