



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 100 m²

TAVERNES

293 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Une maison d'habitation Phénix de type 5 d'environ 100m² composée d'une entrée avec placards, d'un séjour avec une cuisine d'environ 50m², une salle de bain, un WC, un dégagement et 3 chambres dont une de 26 m². Le bien cadastré possède deux terrasses, le tout sur un terrain d'environ 1003m², piscinable, avec un garage d'environ 21m² comprenant un point d'eau et un abri jardin de 9m². Le bien est raccordé au tout-à-l'égout, il possède des chauffages électriques et une cheminée. La maison est équipée de doubles vitrages en bois et de panneaux solaires pour de la revente. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr?>. Consommation énergie finale 149 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10197
Ville : TAVERNES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 293 000 €
Surface : 100 m²
Terrain : 1003 m²

Surface séjour : 50 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr de terrasse : 2
Chauffage : Electrique

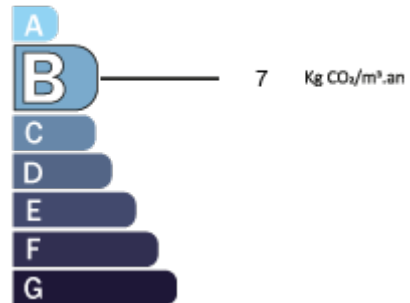


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1480€ max. 2060€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







