



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Terrain -  
RIANS

**110 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Une parcelle de terrain constructible d'environ 600m<sup>2</sup>, dans la zone Ub de Rians, à seulement 15 minutes de Jouques, 18 minutes de Cadarache, 25 minutes de St Maximin la Ste Baume, 45 minutes d'Aix en Provence, et à une heure de Marseille. Accès voirie publique disponible, non viabilisée. Etude de sol fait. Zone Ub consiste de la première couronne du village, avec toutes commodités à pied, principalement dédiée à l'habitation, à l'hébergement hôtelier, aux commerces, aux bureaux, à l'artisanat, ainsi qu'aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif. Empreinte maximale des constructions à usage d'habitation ne peut dépasser 20% de la surface du terrain. La surface des piscines et des annexes est limitée à 40% de la surface du terrain. Pour les nouvelles constructions à usage commercial ou autre, l'empreinte au sol ne peut excéder 40% de la surface du terrain. La hauteur des constructions est plafonnée à 7 mètres, permettant généralement un étage, sauf dans des cas spécifiques de mixité sociale où une limite de 9 mètres est autorisée.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10207  
Ville : RIAN  
Transaction : Vente  
Type de bien : Terrain  
Prix honoraires : 110 000 €  
Terrain : 600 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS



04 98 14 85 52

16 Grand Rue  
83670 - Tavernes  
Tél. 04 98 14 85 52

