



# Le Chat Immo

04 98 14 85 52

L'Art de se retrouver chez soi...

Maison - 40 m<sup>2</sup>

TAVERNES

**54 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village à rénover entièrement, d'environ 40 m<sup>2</sup> au sol avec étage. Le bien ne dispose pas de cage d'escalier, ni de tuyauterie ou d'installation électrique. Les raccordements eau et électricité sont disponibles en bordure avec compteurs existants. Ce bien est situé en centre urbain, offrant ainsi la possibilité de rehausser les murs pour créer une maison en R+2 d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, ou une maison de 60 m<sup>2</sup> environ avec terrasse séchoir (couverte). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : 10210  
Ville : TAVERNES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 54 000 €  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1800



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

**Bien non soumis au DPE**

## LE BIEN EN PHOTOS

---



16 Grand Rue  
83670 - Tavernes  
Tél. 04 98 14 85 52

