



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 63 m²

TAVERNES

HAI

Prix : 179 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village entièrement rénovée à neuve avec des matériels de qualité, d'environ 63 m² habitables, T3, sur deux niveaux, une deux chambres, un garage de 33 m² et un salon/ cuisine ouverte donnant sur terrasse exposée plein sud. Performance énergétique classée en "B". Ce bien est actuellement loué à 720 € par mois, hors charges, et sera disponible mi-mai 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Consommation énergétique final 96 kWh m2 par an.

LE BIEN EN DETAIL

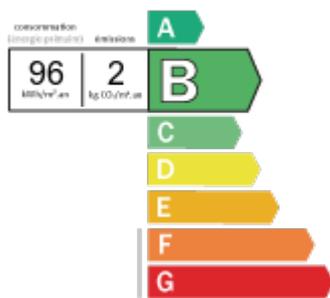
Référence : 10209
Ville : TAVERNES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 179 000 €
Surface : 63 m²
Année de construction : 1800
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr de terrasse : 1



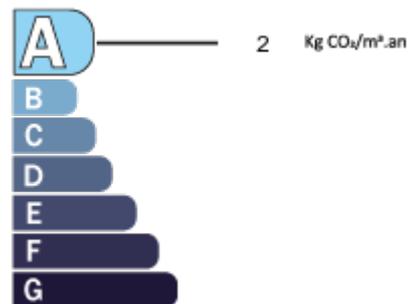
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 440€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



