



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 63 m<sup>2</sup>

TAVERNES

HAI

Prix : 179 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village entièrement rénovée à neuve avec des matériels de qualité, d'environ 63 m<sup>2</sup> habitables, T3, sur deux niveaux, une deux chambres, un garage de 33 m<sup>2</sup> et un salon/ cuisine ouverte donnant sur terrasse exposée plein sud. Performance énergétique classée en "B". Ce bien est actuellement loué à 720 € par mois, hors charges, et sera disponible mi-mai 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Consommation énergétique final 96 kWh m2 par an.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10209  
Ville : TAVERNES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 179 000 €  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1800  
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr de terrasse : 1



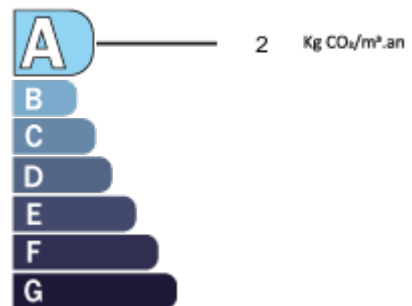
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 440€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





