



Le Chat Immo

04 98 14 85 52

L'Art de se retrouver chez soi...

Maison - 94 m²

REGUSSE

169 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au centre de Régusse, village provençal typique disposant de toutes les commodités, et bénéficiant d'un environnement calme et ensoleillé, venez découvrir cette charmante maison de village traditionnelle et lumineuse de 94 m² habitable environ, élevée de deux étages sur rez-de-chaussée et composée: d'une entrée avec buanderie de 3m² environ, une chambre spacieuse et lumineuse de 20 m² environ avec pièce dressing et salle d'eau avec WC, Au premier étage se trouve un salon de 26 m² environ avec cheminée et cuisine semi ouverte. Au deuxième étage se trouve une chambre de 15 m² et une pièce supplémentaire de 10 m² pouvant faire office de 3eme chambre ou de bureau, ainsi qu'une salle d'eau indépendante avec wc. Profitez également d'une belle cave voutée de 28 m² environ avec électricité. Les raccordements ont été posé pour permettre d'installer une arrivée d'eau. En équipement la maison bénéficie d'une cuisine équipée, du double vitrage bois et PVC, de volets en bois, de chauffages électriques, et du raccordement tout à l'égout. Le tout pour 42 m² d'emprise au sol. l'isolation des combles est à envisager pour permettre une meilleure performance énergétique. Taxe foncière: 720,00€ "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2050€ et 2820€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). » Consommation énergétique primaire : 322 kWh/m²/an, Consommation énergétique finale : 10 kWh/m²/an, émissions

de gaz à effet de serre*10kg C²/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10218
Ville : REGUSSE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 169 000 €
Taxe foncière : 712 €
Surface : 94 m²
Année de construction : 1948
Nbr d'étage : 2

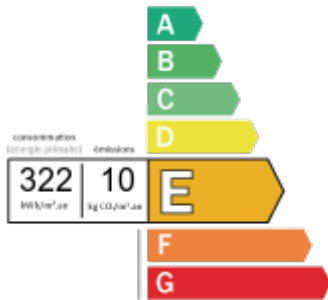
Surface séjour : 26 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

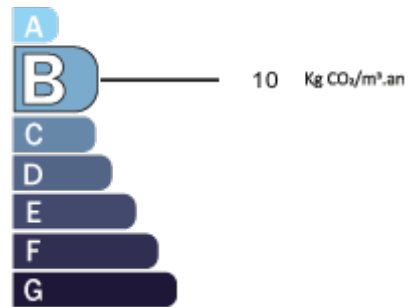
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2050€ max. 2820€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





