



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 132 m²

LA CADIÈRE D'AZUR

630 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Une maison récente de 132m² construite en CIPOREX renforcé, performance énergétique en "C", composé d'une entrée, un salon/cuisine ouverte, deux suites parentales, une de 50m² et l'autre de 17 m², deux WC, une véranda, un garage en sous-sol de 160 m² et un garage indépendant de 60 m², deux terrasses et située en zone piscinable. En équipement ce bien bénéficie de climatisation réversible, double vitrage en aluminium et en PVC, volets en aluminium. Le tout édifié sur une parcelle de 995 m² dans un cadre apaisant entouré de nature et des vignes. Aperçu mer et le littoral de La Ciotat. Opportunité de ne pas manquer. Consommation énergétique finale 160kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310€ et 1840€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023(abonnements compris). » "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Non soumis au DPE.

LE BIEN EN DETAIL

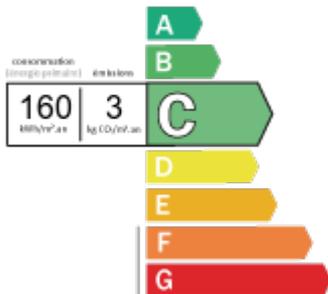
Référence : 10214
Ville : LA CADIERE D'AZUR
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 630 000 €
Surface : 132 m²
Terrain : 995 m²

Surface séjour : 60 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 2

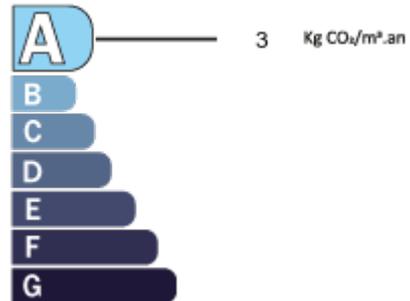


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1310€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



